

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

INDICES MENSUELS - AVRIL 2007

Prix immobiliers en Ile-de-France : le ralentissement se poursuit

- Ile-de-France : une hausse annuelle tous biens confondus à +8,3%
- Le rythme annuel de hausse des prix des maisons passe sous celui des appartements

Tous biens confondus - Pour toute l'Île-de-France et sur un an, les prix de l'immobilier ancien ont augmenté de + 8,3% (contre +14,8% en avril 2006). La décélération des prix est également confirmée sur 3 mois glissants, la hausse entre janvier et avril 2007 s'élevant à + 1,2% (contre + 1,9% en mars 2007). Cette tendance à la décélération sur 3 mois se retrouve aussi bien à Paris, qu'en Grande et en Petite Couronne. Sur cette base, la hausse des prix est en rythme annuel légèrement supérieure à 5%.

Appartements anciens – Si la hausse du prix des appartements ralentit régulièrement depuis le 2nd semestre 2006, le niveau de hausse à +8,5% demeure élevé. Sur 3 mois, la progression des prix ralentit également dans tous les départements étudiés, exception faite du Val-de-Marne et de l'Essonne.

A Paris, le niveau de hausse sur un an reste inférieur à 9 % (+ 8,9% en avril 2007 contre +13,3% en avril 2006). Sur 3 mois le prix des appartements se situe dans la tendance régionale et connaît également un ralentissement (+1,4% en avril 2007 contre + 2,0% en mars).

Maisons anciennes – Le niveau de hausse annuelle du prix des maisons dans la région est quasiment divisé par deux, passant à + 8,0 % (contre + 15,4 % un an auparavant). Sur un an, la hausse est inférieure à celle des appartements. Sur 3 mois, le ralentissement de l'augmentation des prix est net : + 1,4 % en avril 2007 pour l'Île-de-France (contre + 2,5% en mars 2007), +0,9 en Petite Couronne (contre +2,6 %) et +1 ,6% en Grande Couronne (contre +2,4%).

Pour rappel : suivi mensuel du marché immobilier en Ile-de-France

Les Notaires de Paris-Ile-de-France ont mis en place un outil mensuel de suivi de l'évolution du marché immobilier en Ile-de-France. Il regroupe une série d'indices par types de biens et secteurs géographiques. Ces indicateurs sont calculés mensuellement à partir des références de biens mutés lors des 3 derniers mois : biens mutés en février mars et avril pour l'indice d'avril 2007.

La méthodologie est la même que celle utilisée pour le calcul trimestriel des indices Notaires-INSEE : les deux séries se confondent donc pour les mois de mars, juin, septembre et décembre qui correspondent à la publication des indices Notaires-INSEE.

Ces indicateurs sont diffusés au début de chaque mois. Ils seront rendus définitifs trois mois après leur première publication. Pour rappel, la valeur de l'indice est de 100 en décembre 2000. Téléchargez ce communiqué sur www.paris.notaires.fr

Informations presse :

Maurice MONGELARD 01 44 82 24 35

Tous types de biens

	Île-de-France	Paris	Petite Couronne	Hauts-de-Seine	Seine-Saint-Denis	Val-de-Marne	Grande Couronne	Seine-et-Marne	Yvelines	Essonne	Val-d'Oise
Valeur des indices Avril 2007 (provisoire)	196,2	198,0	200,5	194,9	211,3	201,6	191,7	196,5	181,8	192,2	204,0

Evolutions trimestrielles

Février 2007 / Nov. 2006	+ 1,6 %	+ 2,0 %	+ 1,4 %	+ 1,5 %	+ 1,6 %	+ 1,3 %	+ 1,5 %	+ 1,0 %	+ 2,5 %	1,8 %	+ 0,3 %
Mars 2007 / Déc. 2006	+ 1,9 %	+ 2,0 %	+ 1,8 %	+ 2,5 %	+ 1,6 %	+ 0,9 %	+ 2,0 %	+ 1,2 %	+ 2,8 %	+ 1,5 %	+ 2,1 %
Avril 2007 / Janv. 2007 (provisoire)	+ 1,2 %	+ 1,4 %	+ 1,0 %	+ 1,5 %	+ 0,3 %	+ 1,0 %	+ 1,3 %	+ 1,2 %	+ 1,5 %	+ 0,2 %	+ 2,2 %

Evolutions annuelles

Avril 2006 / Avril 2005	+ 14,8 %	+ 13,0 %	+ 15,9 %	+ 13,3 %	+ 19,0 %	+ 17,8 %	+ 15,4 %	+ 17,7 %	+ 11,7 %	+ 17,2 %	+ 17,4 %
Avril 2007 / Avril 2006 (provisoire)	+ 8,3 %	+ 9,0 %	+ 7,7 %	+ 8,1 %	+ 8,1 %	+ 6,8 %	+ 8,2 %	+ 7,8 %	+ 9,1 %	+ 6,9 %	+ 8,5 %

Rappel : base 100 en décembre 2000

Appartements anciens

	Île-de-France	Paris	Petite Couronne	Hauts-de-Seine	Seine-Saint-Denis	Val-de-Marne	Grande Couronne	Seine-et-Marne	Yvelines	Essonne	Val-d'Oise
Valeur des indices Mars 2007 (provisoire)	202,4	198,1	206,9	198,2	232,6	210,8	205,6	219,9	190,3	212,1	229,3

Evolutions trimestrielles

Février 2007 / Nov. 2006	+ 1,6 %	+ 1,9 %	+ 1,3 %	+ 1,8 %	+ 1,9 %	- 0,1 %	+ 1,2 %	+ 1,3 %	+ 1,0 %	+ 1,0 %	+ 2,0 %
Mars 2007 / Déc. 2006	+ 1,6 %	+ 2,0 %	+ 1,4 %	+ 2,0 %	+ 2,2 %	- 0,2 %	+ 1,1 %	+ 0,6 %	+ 1,2 %	+ 0,2 %	+ 2,2 %
Avril 2007 / Janv. 2007 (provisoire)	+ 1,2 %	+ 1,4 %	+ 1,1%	+1,0%	+1,3%	+1,3%	+06,%	+1,4%	+0,5%	+0,4%	+0,7%

Evolutions annuelles

Avril 2006 / Avril 2005	+ 14,5 %	+ 13,3 %	+ 15,4 %	+ 13,3 %	+ 20,7 %	+ 16,5 %	+ 16,1 %	+ 20,8 %	+ 11,8 %	19,3 %	+ 20,1 %
Avril 2007 / Avril 2006 (provisoire)	+ 8,5 %	+ 8,9 %	+ 8,2 %	+8,0 %	+ 10,7 %	+ 7,3%	+ 7,9 %	+ 9,1 %	+ 7,0 %	+8,0 %	+ 8,9 %

Rappel : base 100 en décembre 2000

Maisons anciennes

	Île-de-France	Paris	Petite Couronne	Hauts-de-Seine	Seine-Saint-Denis	Val-de-Marne	Grande Couronne	Seine-et-Marne	Yvelines	Essonne	Val-d'Oise
Valeur des indices Avril 2007 (provisoire)	186,7	NS	189,3	185,2	194,5	188,3	185,6	191,7	176,2	184,0	194,3

Evolutions trimestrielles

Février 2007 / Nov. 2006	+ 1,7 %	NS	+ 1,8 %	+ 0,6 %	+ 1,3 %	+3,4 %	+ 1,7 %	+ 0,9 %	+ 3,6 %	+ 2,2 %	- 0,5 %
Mars 2007 / Déc. 2006 (provisoire)	+2,5 %	NS	+ 2,6 %	+ 4,0 %	+ 1,1 %	+2,7 %	+ 2,4 %	+ 1,3 %	+ 4,0 %	+ 2,1 %	+ 2,0 %
Avril 2007 / Janv. 2007 (provisoire)	+1,4%	NS	+0,9%	+3,1%	-0,7%	+0,5%	+1,6%	+1,2%	+2,3%	+0,1%	+2,9%

Evolutions annuelles

Avril 2006 / Avril 2005	+ 15,4 %	NS	+ 16,8 %	+ 13,2 %	+ 17,5 %	+ 19,7 %	+ 15,0 %	+ 17,0 %	+ 11,7 %	+ 16,2 %	+ 16,3 %
Avril 2007 / Avril 2006 (provisoire)	+ 8,0 %	NS	+ 6,8 %	+8,6 %	+ 5,8%	+ 6,0 %	+ 8,4%	+ 7,5 %	+ 10,6%	+ 6,4 %	+ 8,3 %

Rappel : base 100 en décembre 2000