

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

INDICES MENSUELS - MAI 2007

Prix immobiliers en Ile-de-France : une hausse ralentie mais encore élevée

- Ile-de-France : une hausse annuelle tous biens confondus sous la barre des + 8%
- Une nette décélération de la hausse du prix des maisons anciennes

Tous biens confondus – Pour toute l’Île-de-France et sur un an, les prix de l’immobilier ancien ont augmenté de **+ 7,9 % au mois de mai 2007** (contre + 14,2 % en mai 2006). La décélération des prix est confirmée sur 3 mois glissants, la hausse entre février et mai 2007 s’élevant à + 1,1 % (contre + 1,3% en avril 2007 et + 1,9% en mars). Toutefois, cette tendance à la décélération sur 3 mois est seulement constatée en Petite et en Grande Couronne, elle ne concerne pas Paris, contrairement aux chiffres observés le mois précédent.

Appartements anciens – Comparé à la fin 2005, période de la plus forte augmentation du prix des appartements avec une progression supérieure à 15%, le rythme de hausse a presque été divisé par deux puisqu’il s’est établi à **+ 8,3 % en mai 2007**. L’évolution trimestrielle est également plus raisonnable avec une hausse de + 1,3 % pour la région (contre + 2,2 % en mai 2006), à la notable exception de Paris.

Dans la capitale, le niveau de hausse sur un an passe à nouveau au-dessus de la barre des + 9 % (+ 9,3 % en mai 2007 contre + 8,9% en avril 2007 et + 12,7 % en mai 2006). Sur 3 mois, la hausse du prix des appartements à Paris est de + 1,9 % en mai (contre + 1,4% en avril 2007), un niveau proche de la hausse de 2 % constatée en mai 2006.

Maisons anciennes – La décélération du rythme de hausse annuelle du prix des maisons s’accroît. Divisée par deux en un an, l’augmentation du prix des maisons s’établit à **+ 7,4 % en mai 2007** (contre + 14,4 % un an auparavant). Sur 3 mois, le ralentissement de l’augmentation des prix est net : + 0,9 % en mai 2007 pour l’Ile-de-France (contre + 1,4% en avril 2007 et + 2,4% en mars 2007), + 0,3 % en Petite Couronne et + 1,2 % en Grande Couronne.

Pour rappel : suivi mensuel du marché immobilier en Ile-de-France

Les Notaires de Paris-Ile-de-France ont mis en place un outil mensuel de suivi de l’évolution du marché immobilier en Ile-de-France. Il regroupe une série d’indices par types de biens et secteurs géographiques. Ces indicateurs sont calculés mensuellement à partir des références de biens mutés lors des 3 derniers mois : biens mutés en mars, avril et mai pour l’indice de mai 2007.

La méthodologie est la même que celle utilisée pour le calcul trimestriel des indices Notaires-INSEE : les deux séries se confondent donc pour les mois de mars, juin, septembre et décembre qui correspondent à la publication des indices Notaires-INSEE.

Ces indicateurs sont diffusés au début de chaque mois. Ils seront rendus définitifs trois mois après leur première publication. Pour rappel, la valeur de l’indice est de 100 en décembre 2000. Téléchargez ce communiqué sur www.paris.notaires.fr

Informations presse : Maurice MONGELARD / 01 44 82 24 35

Tous types de biens

	Île-de-France	Paris	Petite Couronne	Hauts-de-Seine	Seine-Saint-Denis	Val-de-Marne	Grande Couronne	Seine-et-Marne	Yvelines	Essonne	Val-d'Oise
Valeur des indices Mai 2007 (provisoire)	197,0	199,5	200,8	194,4	212,8	202,4	192,2	196,0	181,7	193,1	206,3

Evolutions trimestrielles

Mars 2007 / Déc. 2006	+ 1,9 %	+ 2,0 %	+ 1,8 %	+ 2,4 %	+ 1,8 %	+ 1,0 %	+ 1,9 %	+ 0,9 %	+ 2,8 %	1,3 %	+ 2,0 %
Avril 2007 / Janv. 2007	+ 1,3 %	+ 1,4 %	+ 1,2 %	+ 1,4 %	+ 0,6 %	+ 1,4 %	+ 1,3 %	+ 0,8 %	+ 1,4 %	+ 0,3 %	+ 2,5 %
Mai 2007 / Févr. 2007 (provisoire)	+ 1,1 %	+ 1,9 %	+ 0,6 %	+ 0,5 %	+ 0,7 %	+ 0,7 %	+ 1,0 %	+ 0,8 %	+ 0,4 %	+ 0,2 %	+ 3,0 %

Evolutions annuelles

Mai 2006 / Mai 2005	+ 14,2 %	+ 12,4 %	+ 15,0 %	+ 12,6 %	+ 18,5 %	+ 16,3 %	+ 15,0 %	+ 17,3 %	+ 10,2 %	+ 17,0 %	+ 18,4 %
Mai 2007 / Mai 2006 (provisoire)	+ 7,9 %	+ 9,4 %	+ 7,3 %	+ 7,2 %	+ 8,3 %	+ 6,6 %	+ 7,4 %	+ 6,4 %	+ 8,7 %	+ 6,1 %	+ 7,6 %

Rappel : base 100 en décembre 2000

Appartements anciens

	Île-de-France	Paris	Petite Couronne	Hauts-de-Seine	Seine-Saint-Denis	Val-de-Marne	Grande Couronne	Seine-et-Marne	Yvelines	Essonne	Val-d'Oise
Valeur des indices Mai 2007 (provisoire)	203,4	199,7	207,2	198,2	232,3	211,9	206,3	219,9	191,0	214,1	228,5

Evolutions trimestrielles

Mars 2007 / Déc. 2006	+ 1,6 %	+ 1,9 %	+ 1,4 %	+ 2,1 %	+ 2,4 %	- 0,2 %	+ 1,2 %	+ 0,6 %	+ 1,2 %	+ 0,3 %	+ 2,3 %
Avril 2007 / Janv. 2007	+ 1,2 %	+ 1,4 %	+ 1,2 %	+ 1,0 %	+ 1,2 %	+ 1,5 %	+ 0,7 %	+ 1,3 %	+ 0,5 %	+ 0,5 %	+ 0,9 %
Mai 2007 / Févr. 2007 (provisoire)	+ 1,3 %	+ 1,9 %	+ 0,7 %	+ 0,5 %	+ 0,3 %	+ 1,4 %	+ 0,5 %	+ 1,4 %	+ 0,6 %	+ 1,1 %	- 0,6 %

Evolutions annuelles

Mai 2006 / Mai 2005	+ 14,1 %	+ 12,7 %	+ 14,9 %	+ 13,2 %	+ 20,4 %	+ 15,4 %	+ 15,9 %	+ 20,0 %	+ 11,7 %	19,1 %	+ 20,1 %
Mai 2007 / Mai 2006 (provisoire)	+ 8,3 %	+ 9,3 %	+ 7,6 %	+ 7,4 %	+ 9,3 %	+ 7,1 %	+ 7,0 %	+ 7,7 %	+ 6,3 %	+ 7,7 %	+ 7,3 %

Rappel : base 100 en décembre 2000

Maisons anciennes

	Île-de-France	Paris	Petite Couronne	Hauts-de-Seine	Seine-Saint-Denis	Val-de-Marne	Grande Couronne	Seine-et-Marne	Yvelines	Essonne	Val-d'Oise
Valeur des indices Mai 2007 (provisoire)	187,2	NS	189,8	183,1	197,6	188,9	186,2	191,2	175,5	184,4	197,9

Evolutions trimestrielles

Mars 2007 / Déc. 2006	+ 2,4 %	NS	+ 2,5 %	+ 3,6 %	+ 1,2 %	+ 2,9 %	+ 2,3 %	+ 1,0 %	+ 4,0 %	+ 1,8 %	+ 1,9 %
Avril 2007 / Janv. 2007	+ 1,4 %	NS	+ 1,3 %	+ 2,7 %	- 0,1 %	+ 1,4 %	+ 1,6 %	+ 0,7 %	+ 2,1 %	+ 0,2 %	+ 3,2 %
Mai 2007 / Févr. 2007 (provisoire)	+ 0,9 %	NS	+ 0,3 %	+ 0,4 %	+ 1,1 %	- 0,4 %	+ 1,2 %	+ 0,7 %	+ 0,3 %	- 0,2 %	+ 4,6 %

Evolutions annuelles

Mai 2006 / Mai 2005	+ 14,4 %	NS	+ 15,1 %	+ 10,8 %	+ 16,9 %	+ 17,7 %	+ 14,5 %	+ 16,7 %	+ 9,1 %	+ 16,1 %	+ 16,7 %
Mai 2007 / Mai 2006 (provisoire)	+ 7,4 %	NS	+ 6,7 %	+ 6,6 %	+ 7,4 %	+ 5,9 %	+ 7,6 %	+ 6,1 %	+ 10,5 %	+ 5,3 %	+ 7,7 %

Rappel : base 100 en décembre 2000